



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2025-7261**

**Poikkeaminen, kiinteistöllä 609-454-1-868, Yyteri**

### **Rakennushanke**

Tarkoituksena muuttaa nykyisen huolto- ja kokoustilan (99 m<sup>2</sup>) käyttötarkoitus vapaa-ajanasunnoksi ja samassa yhteydessä laajentaa rakennusta vastaamaan rakennusosalalle osoitettua kokonaisrakennusoikeutta (120 k-m<sup>2</sup>).

Poikkeamislupahakemus tullut vireille 6.10.2025.

### **Rakennuspaikka**

Tila Hiekkaranta (609-454-1-868), osoite Hiekkarannantie 189, 28800 PORI

Kiinteistön kokonaispinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 26,28 ha. Josta maapinta-ala on 22,16 ha ja vesipinta-alaa 4,12 ha.

Kiinteistöllä sijaitsee useampia loma-asuntoja sekä urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennuksia.

Liitteet:

- 1 Asemapiirros
- 2 Sijaintikartta
- 3 Ote ranta-asemakaavasta

### **Päätöksen peruste**

#### **Kaavatilanne**

Alueella on voimassa ranta-asemakaava, UPM:n lomakylä rantakaava (1999). Hakemuksen kohteena oleva rakennus sijaitsee urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialueella (VU), jonka rakentamisrajoin osoitetulle rakennusosalalle (t) saa sijoittaa huolto-/varistorakennuksen. Rakennusalan rakennusoikeus on 120 m<sup>2</sup>.

Alue on Meri-Pori3 osayleiskaavassa (oikeusvaikutukseton) loma- ja matkailualue (R).

Maakuntakaavassa alue on osoitettu loma- ja matkailualueeksi (rm).

### **Poikkeaminen ja perustelut**

Poiketaan ranta-asemakaavan yksittäisen rakennusalan käyttötarkoituksesta.

Olevan rakennuksen lähetyvillä on ainoastaan loma-asuntoja ja asuntovaunualue, joten uusi käyttötarkoitus palvelisi paremmin muuta alueen käyttötarkoitusta. Kokous- ja huoltotoiminnot hoituvat käytännössä täysin RM-korttelialueella sijaitsevilla ravintola- ja huoltorakennuksissa.

### **Naapurien kuuleminen**

Kunta on kuullut naapurit hakijan pyynnöstä. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen.

### **Poikkeamisen harkinta**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hakemusta on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä ennakkoon 9.9.2025 ja hakemuksena 14.10.2025. Työryhmä puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Lomakyläalueella ko. rakennuslalla sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajanasunnoksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §).

### **Päätösvallan peruste**

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.6.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

### **Päätös**

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

### **Tiedoksi**

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

### **Allekirjoitus**

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa

05.12.2025



**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö,  
rakennusvalvontayksikkö  
Yleinen viranhaltijapäätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (5)**

04.12.2025

**§ 15**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Marko Kallunki  
yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös annettu kuulutuksella 5.12.2025. Päätöksen tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

§ 15

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

### **Kirjaamon yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pori.fi](mailto:kirjaamo@pori.fi)

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.